

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/04329/23
Č.j.: 00283/24/Výst/Švo
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 17.1.2024

CETIN a.s.
Českomoravská č.p. 2510/19
190 00 Praha 9-Libeň

ROZHODNUTÍ č. 11
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č.283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.10.2023 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň,
kteřou zastupuje Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové
Sady, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

FTTx_P_NGA_V_NIO5_Dlouhopolsko_DLNYM1_OK
liniová stavba technické infrastruktury pro účel zavedení vysokorychlostní sítě internetu
pomocí optického vlákna

Stavba je součástí veřejné komunikační sítě sít' elektronických komunikací, kde k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro přenos o elektronických komunikacích , není třeba dodávat ze strany žadatele souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou podle § 86 odst. 2 písm. a) a § 184a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), neboť v daném případě lze aplikovat část věty za středníkem tohoto ustanovení: " to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit".

Dle § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, "(1) Vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem".

Stavba je součástí veřejné komunikační sítě sít' elektronických komunikací. Jak vyplývá z výše uvedeného, účel vyvlastnění musí být stanoven zvláštním zákonem. Tímto zákonem je zákon č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Stavba obsahuje:

**Podzemní vedení veřejné komunikační sítě - liniová stavba optického kabelu ukrytého v HDPE chrániče, umístěné v zemi, ochranné pásmo 0,5 m od krajů vedení, délka trasy cca 1423 m
Trasa vede po místních komunikacích a podél silnice č. I/11 + 2x křížení protlakem pod silnicí č. I/11**

Trasou vedení dojde ke křížení s vodním tokem - Dlouhopolský potok (IDVT: 10178208) ve správě Lesy ČR v ř.km 3,075. Křížení bude provedeno řízeným protlakem v délce 61,0m.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 140 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 27/1 (ostatní plocha), parc. č. 27/3 (ostatní plocha), parc. č. 27/4 (ostatní plocha), parc. č. 36/3 (ostatní plocha), parc. č. 62/1 (ostatní plocha), parc. č. 63/1 (vodní plocha), parc. č. 74 (ostatní plocha), parc. č. 75/17, parc. č. 77/11 (ostatní plocha), parc. č. 142 (ostatní plocha), parc. č. 144/9 (ostatní plocha), parc. č. 201/35 (ostatní plocha), parc. č. 201/36 (ostatní plocha), parc. č. 201/41 (zahrada), parc. č. 201/42 (zahrada), parc. č. 201/48 (orná půda), parc. č. 263/2 (ostatní plocha), parc. č. 263/3 (ostatní plocha), parc. č. 276/1 (ostatní plocha), parc. č. 277 (ostatní plocha), parc. č. 280/1 (ostatní plocha), parc. č. 280/3 (ostatní plocha), parc. č. 280/4 (ostatní plocha), parc. č. 280/5 (ostatní plocha), parc. č. 512/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dlouhopolsko.

Druh a účel umisťované stavby:

- Podzemní veřejná síť elektronických komunikací pro účel zavedení vysokorychlostní sítě internetu pomocí optického kabelu

Umístění stavby na pozemku:

- Parc.č. st. p. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 140 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 27/1 (ostatní plocha), parc. č. 27/3 (ostatní plocha), parc. č. 27/4 (ostatní plocha), parc. č. 36/3 (ostatní plocha), parc. č. 62/1 (ostatní plocha), parc. č. 63/1 (vodní plocha), parc. č. 74 (ostatní plocha), parc. č. 75/17, parc. č. 77/11 (ostatní plocha), parc. č. 142 (ostatní plocha), parc. č. 144/9 (ostatní plocha), parc. č. 201/35 (ostatní plocha), parc. č. 201/36 (ostatní plocha), parc. č. 201/41 (zahrada), parc. č. 201/42 (zahrada), parc. č. 201/48 (orná půda), parc. č. 263/2 (ostatní plocha), parc. č. 263/3 (ostatní plocha), parc. č. 276/1 (ostatní plocha), parc. č. 277 (ostatní plocha), parc. č. 280/1 (ostatní plocha), parc. č. 280/3 (ostatní plocha), parc. č. 280/4 (ostatní plocha), parc. č. 280/5 (ostatní plocha), parc. č. 512/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dlouhopolsko

Určení prostorového řešení stavby:

- Délka cca 1423 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez vlivu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna a realizována, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:500, jenž je součástí ověřené projektové dokumentace s datem 6.7.2023, předložené v územním řízení, kterou autorizoval Ing. Vladimír Palík, ČKAIT 1202397, v němž je vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Před započítáním zemních prací je nutné požádat vlastníky nebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům nebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.

3. **Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby.** Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
4. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
5. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě apod.)
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění poz. předpisů, a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50dB, nebudou proto prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob
7. **Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.**
8. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. **Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby, včetně terénu (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.**
9. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
 - Dokončení stavby pro uskutečnění závěrečné kontrolní prohlídky.
11. Stavba bude dokončena **do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Poděbrady, odbor ŽP č.j. MEUPDY/0062420/ZP/2023/IKr ze dne 11.9.2023 a to:
 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Karel Holotík, DiS za společnost Palík & Sokol s. r. o., Jakoubka ze Stříbra 44, 779 00 Olomouc, IČ:09797106, odpovědný projektant: Ing. Vladimír Palík, DiS., (ČKAIT 1202397).
 2. V průběhu prací musí koryta vodních toků zůstat průtočná, nebudou tam umístovány překážky.
 3. Nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody. Veškeré používané mechanismy budou v dobrém technickém stavu, technickými a provozními opatřeními budou zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění povrchové a podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami. Stavební a jiné materiály budou dobře zabezpečeny před únikem mimo stavbu.
 4. Budou dodrženy tyto podmínky dané ve vyjádření Lesů České republiky, s. p. vydaném dne 26. 7. 2023, č. j.: LCR953/056248/2023:
 - V min. délce 3 m od břehové hrany bude kabelové vedení zabezpečeno proti poškození těžkou

technikou při případných úpravách toku.

- Křížení toku bude provedeno protlakem, pokud možno kolmo na osu toku a hloubka uložení bude minimálně 1 m pode dnem stávajícího dna koryta toku (hloubka od skutečného zpevněného dna) s uložením v chrániče.
- Koryto vodního toku a pobřežní pozemky dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem. Při provádění prací nedojde k poškození břehového porostu.
- Ani dočasně nebude materiál vzniklý při pracích ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy a bude zabráněno jeho sesunutí do koryta vodního toku.
- Pokud dojde následkem stavby k zanesení vodního toku nebo jiné škodě, požadujeme odstranění nánosů nebo jiných naplavenin a opravu škod na náklady subjektu provádějícího stavbu.

5. Budou dodrženy tyto podmínky dané ve stanovisku Povodí Labe, s. p. vydaném dne 8. 8. 2023, č. j.: PLa/2023/031404:

- Křížení navrženého kabelového vedení s vodním tokem musí být provedeno v souladu s ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

Doba, po kterou se souhlas uděluje: **2 roky ode dne vydání tohoto stanoviska.**

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Poděbrady, odbor ŽP č.j. MEUPDY/0054434/ZP/2023/ESe ze dne 7.8.2023 a to:

Z hlediska nakládání s odpady - (vyřizuje Eva Senčíková, DiS., tel. 325 600 482) Realizace záměru musí probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Původcem odpadu musí být dodržovány povinnosti dle § 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Upozorňujeme, že zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech se nevztahuje na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

Z hlediska ochrany ovzduší - (vyřizuje Eva Roychoudhury, DiS., tel. 325 600 484) K výše uvedenému záměru nemáme žádné námítky z hlediska zákona o ochraně ovzduší, pouze upozorňujeme na nutné omezení prašnosti z prováděných stavebních činností s ohledem na životní prostředí.

Z hlediska ochrany ZPF - (vyřizuje Hana Vejvarová, tel. 325 600 488) Bez výhrad.

Z hlediska státní správy lesů - (vyřizuje Ing. Svatopluk Čech, tel: 325 600 485) Bez výhrad.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny - (vyřizuje Hana Vejvarová, tel. 325 600 488) Bez výhrad.

Z hlediska vodního hospodářství - (vyřizuje Ing. Dana Pešoutová, tel. 325 600 480) Záměr křížuje vodní tok Dlouhopolský potok (IDVT: 10178208) ve správě Lesy ČR, s.p. Před vydáním stavebního povolení/souhlasu musí být vydán **souhlas vodoprávního úřadu** dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu § 16 vyhl. č. 183/2018 Sb. v platném znění, včetně příloh (stanovisko Povodí Labe, s.p. a Lesy ČR, s.p.). Příslušný formulář žádosti č.11 je umístěn na internetových stránkách Města Poděbrady www.mesto-podebrady.cz (městský úřad - odbor životního prostředí - formuláře), nebo si jej lze vyzvednout na odboru životního prostředí, MěÚ Poděbrady.

Jakékoliv změny v projektové dokumentaci v průběhu řízení vedeném příslušným stavebním úřadem, jakožto i změny podléhající změně vydaného správního aktu vydávaného příslušným stavebním úřadem (např. změna stavby před dokončením apod.), případně jiným správním úřadem, **požadujeme projednat s MěÚ Poděbrady, odborem životního prostředí.**

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Poděbrady, odbor ŽP, vodoprávní úřad č.j. MEUPDY/0062420/ZP/2023/IKr ze dne 11.9. 2023 a to: **Podmínky souhlasu** podle § 17 odst. 3 vodního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Karel Holotík, DiS za společnost Palík & Sokol s. r. o., Jakoubka ze Stříbra 44, 779 00 Olomouc, IČ:09797106, odpovědný projektant: Ing. Vladimír Palík, DiS., (ČKAIT 1202397).
2. V průběhu prací musí koryta vodních toků zůstat průtočná, nebudou tam umístovány překážky.
3. Nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody. Veškeré používané mechanismy budou v dobrém technickém stavu, technickými a provozními opatřeními budou zajištěny tak, aby

bylo vyloučeno znečištění povrchové a podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami. Stavební a jiné materiály budou dobře zabezpečeny před únikem mimo stavbu.

4. Budou dodrženy tyto podmínky dané ve vyjádření Lesů České republiky, s. p. vydaném dne 26. 7. 2023

V min. délce 3 m od břehové hrany bude kabelové vedení zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku.

Křížení toku bude provedeno protlakem, pokud možno kolmo na osu toku a hloubka uložení bude minimálně 1 m pode dnem stávajícího dna koryta toku (hloubka od skutečného zpevněného dna) s uložením v chrániče.

Koryto vodního toku a pobřežní pozemky dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem. Při provádění prací nedojde k poškození břehového porostu.

Ani dočasně nebude materiál vzniklý při pracích ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy a bude zabráněno jeho sesunutí do koryta vodního toku.

Pokud dojde následkem stavby k zanesení vodního toku nebo jiné škodě, požadujeme odstranění nánosů nebo jiných naplavenin a opravu škod na náklady subjektu provádějícího stavbu.

5. Budou dodrženy tyto podmínky dané ve stanovisku Povodí Labe, s. p. vydaném dne 8. 8. 2023, č. j.: PLa/2023/031404:

Křížení navrženého kabelového vedení s vodním tokem musí být provedeno v souladu s ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

Doba, po kterou se souhlas uděluje: **2 roky ode dne vydání tohoto stanoviska.**

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Poděbrady, odbor ŽP č.j. MEUPDY/0052403/DOP/2023/PHo ze dne 31.7.2023 a to:

Po prostudování PD Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy, **souhlasí** se stavbou optické sítě v silničních pozemcích místních komunikací v k.ú. Dlouhopolsko za předpokladu, že na náš odbor bude zhotovitelem předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu, z důvodu umístění přechodného dopravního značení na dotčených místních komunikacích v k.ú. Dlouhopolsko po dobu stavby. K žádosti bude doloženo stanovisko Policie ČR, KŘ, Územní odbor vnější služby Nymburk, DI, se sídlem ul. Boleslavská 1831/13, 288 29 Nymburk, ke stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených místních komunikacích v k.ú. Dlouhopolsko a schválený situační plánec umístění přechodného dopravního značení po dobu stavby.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření ŘSD ČR Praha zn. RSD-121426/2023-1 z 9.10.2023 a to :

1. Stavba zasáhne pozemek 263/7 k. ú. Dlouhopolsko sítě elektronických komunikací
 - výměnou příčně pod silnicí I/11 - 2x v celkové délce cca 22 m
 - výměnou podélně v odvrácené straně příkopu v délce cca 143 m
 - uložení nové sítě v odvrácené straně příkopu v délce cca 15 m
2. Stavba zasáhne pozemek 27/2 k. ú. Dlouhopolsko sítě elektronických komunikací
 - výměnou příčně pod silnicí I/11 - v délce cca 1 m
3. Stavba zasáhne pozemek 263/14 k. ú. Dlouhopolsko sítě elektronických komunikací
 - výměnou příčně pod silnicí I/11 - v délce cca 1 m
4. **V odvrácené straně příkopu požadujeme výměnu a uložení sítě v hloubce min 120 cm**
5. Investor požádá Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5- Smíchov o vydání zvláštního užívání silnice I. třídy a práce s tím spojené.
6. Případné dopravní omezení a dopravní značení bude schváleno DI PČR a stanoveno KÚ Stř. kraje
7. Investor stavby uzavře s ŘSD ČR po vydání zvláštního užívání a před vydáním stavebního povolení nebo územního souhlasu smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno a po skončení stavby na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o věčném břemenu na uložení sítě do pozemku. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 602 471 383, e-mail hana.novakova@rsd.cz).
8. Před zahájením stavby uzavře investor s ŘSD ČR smlouvu nájemní (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 602 471 383, e-mail hana.novakova@rsd.cz).
9. Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso silnice I/11 ani jeho příslušenství. V případě poškození silnice či jiného pomocného pozemku vlivem stavby či jiného provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
10. Během stavby nebude na vozovku silnice I/11 ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.
11. Objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby silnice.
12. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnici I/11.

13. Při změně PD nebo technologie provedení požadujeme zaslat k novému vyjádření.
14. Před zahájením stavby požádá investor správce dotčeného pozemku a silnice o protokolární předání dotčeného úseku do zvláštního užívání a po dokončení stavby o zpětné převzetí.
15. Záruční doba na práce provedené v pozemcích ŘSD ČR je 60 kalendářních měsíců.
17. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 121 a §122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě), geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení (výchozí revize EI), dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Dlouhopolsko, Poděbradská č.p. 24, Dlouhopolsko, 289 03 Městec Králové
Luboš Jansa, nar. 24.6.1976, Na Husánku č.p. 120, Dlouhopolsko, 289 03 Městec Králové
Ing. Veronika Jansová, nar. 13.6.1987, Na Husánku č.p. 120, Dlouhopolsko, 289 03 Městec Králové

Odůvodnění:

Dne 23.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 5.1.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 001135600339	dne 17.7.2023
- GasNet Služby, s.r.o. Brno	zn. 5002854450	dne 26.7.2023
- VaK Nymburk a.s.	zn. 2187/2023	dne 17.7.2023
- Obec Dlouhopolsko	č.j. OUD/227/223	dne 21.9.2023
- ÚAPP Stř. Čech Praha	zn. 3827/2023	dne 4.10.2023
- OBÚ Praha	zn. SBS 31433/2023/OBÚ-02/2	dne 12.7.2023
- Lesy ČR, s.p. Hradec Králové	č.j. LCR953/056248/2023	dne 26.7.2023
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové	č.j. PLa/2023/031404	dne 8.8.2023
- MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	č.j. MEUPDY/0054448/ZP/2023/ESe	dne 7.8.2023
- MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	č.j. MEUPDY/0062420/ZP/2023/IKr	dne 11.9.2023

- MěÚ Poděbrady, odbor spr. činn.	č.j. MEUPDY/0048374/SC/2023/LŠt	dne 13.7.2023
- MěÚ Poděbrady, odbor spr. činn.	č.j. MEUPDY/0083703/SC/2023/LŠt	dne 7.12.2023
- MěÚ Poděbrady, odbor dopr.	č.j. MEUPDY/0052403/DOP/2023/PHo	dne 31.7.2023
- MěÚ Poděbrady, odbor VUP	č.j. MEUPDY/0051308/VUP/2023/MUH	dne 25.7.2023
- KÚ Stř. kraje, odbor ŽPaZ Praha	č.j. 090430/2023/KUSK	dne 17.7.2023
- ŘSD ČR Kolín	zn. RSD-121426/2023-1	dne 9.10.2023
- Obec Dlouhopolsko	č.j. OÚD/228/2023	dne 12.10.2023
- MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	č.j. MEUPDY/0062420/ZP/2023/IKr	dne 11.9.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Banka CREDITAS a.s., IDDS: tfadizi

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

1. **Upozorňujeme stavebníka na povinnost oznámení v souladu s § 152 odst. 3 stav. zákona stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele.**
2. **Dále musí být dodržován § 157 stavebního zákona -** na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu **musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník**, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
3. Upozorňujeme stavebníka na nutnost, že během provádění zemních prací musí být respektovány **podmínky k výkonu archeologického dozoru**, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

25.1.2024
Vyvěšeno dne:

12.2.2024
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.12.2023.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t – plná moc pro Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

Obec Dlouhopolsko, IDDS: pdyaned

Luboš Jansa, IDDS: krdzwst

Ing. Veronika Jansová, Na Husánku č.p. 120, Dlouhopolsko, 289 03 Městec Králové

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Banka CREDITAS a.s., IDDS: tfadizi

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - úřad státní památkové péče, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, IDDS: 3qrbxg3

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Nymburk, IDDS: 2dtai5u

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

ostatní

Obec Dlouhopolsko, Poděbradská č.p. 24, Dlouhopolsko, 289 03 Městec Králové – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

spisovna

spis SÚ