

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2024**(dále jen „smlouva“)**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)**I. Smluvní strany****Objednatel: Obec Dlouhopolsko**

Se sídlem: Poděbradská 24, 289 03 Dlouhopolsko

Zastoupená: Mgr. Hanou Míčovou, starostkou obce

IČ: 00239054

DIČ: CZ00239054

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 4138553319/0800

Tel.: +420 724 182 012

ID: pdyaned

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Mgr. Hana Míčová

(dále jen „objednatel“)**Zhotovitel: Aleš Jerie**

Se sídlem: Pražská, č.ev. 132, Chlumeč nad Cidlinou 503 51

Zastoupen: Aleš Jerie

IČ: 68214766

DIČ: CZ7808143112

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 177677009/0300

Tel.: +420 724 880 048

ID: qgm4u73

Zapsán v ŽR: Hradec Králové, 26. 10. 1998, 25. 10. 2021

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: **Aleš Jerie****(dále jen jako „zhotovitel“)**

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Zřízení komunitního centra obce – 1. etapa - stavební úpravy společenského sálu a zázemí**“. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo včetně všech souvisejících plnění a prací v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předá objednateli v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací „Stavební úpravy společenského sálu na pozemku parc. č. st. 7, k.ú. Dlouhopolsko“, kterou vypracoval Ing. arch. Michal Míča, oceněným soupisem prací zhotovitele a stavebním povolením č.j. Výst/00295/19 vydaným dne 2.4.2019 stavebním úřadem Městského úřadu Městec Králové.
- 2.3 Předmětem plnění jsou stavební úpravy společenského sálu a jeho zázemí v objektu občanské vybavenosti č.p. 5 v obci Dlouhopolsko. Stavebními úpravami – probouráním otvorů - bude propojen společenský sál s vedlejší místností. Nově vzniklé otvory budou zajištěny překlady a ocelovými nosníky. V řešené části budou odstraněny veškeré zařízovací předměty. V objektu bude zakryta stávající parketová podlaha, bude sjednocena výška podlah ve spojených místnostech a položena nová podlaha v přísálí. Obvodové zdi budou srovnány perlínkou. S ohledem na budoucí vybavení budou provedeny rozvody sítí.
- 2.4 Objednatel nechal zpracovat výše zmíněnou projektovou dokumentaci, která je základem pro realizaci stavby. Součástí je taktéž soupis prací, dodávek a služeb. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a soupisem prací a uvedené hodnoty si ověřil. Oceněný soupis prací zhotovitele (příloha č. 1. smlouvy, dále také „nabídkový rozpočet“) tvoří nedílnou součást této smlouvy, kterou zhotovitel nacenil na základě výzvy k podání nabídky v rámci výběru zhotovitele stavby.

III. Specifikace díla

- 3.1. Dílem se rozumí zhotovení stavby: „**Zřízení komunitního centra obce – 1. etapa - stavební úpravy společenského sálu a zázemí**“. Místo stavby: Poděbradská 5, 289 03 Dlouhopolsko (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. st. 7, k.ú. Dlouhopolsko.
- 3.2. Dílo spočívá v:
 - Provedení bouracích prací včetně odvozu a odborné likvidace materiálů a stavební suti. Veškerý stavební odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit v rámci jeho cenové nabídky.
 - Samotné výstavbě včetně zajištění dodávek materiálů potřebných pro řádné dokončení díla.

- Provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, ochrana proti povětrnostním vlivům, bezpečnostní opatření, provizorní dopravní značení, apod.).
- Provedení všech stavebních prací a konstrukcí.
- Zajištění koordinace veškerých činností, jež jsou součástí díla.
- Uvedení sousedních kontaktních ploch, konstrukcí a zařízení zasažených výstavbou, majících přímou vazbu na realizované práce, do jejich původního stavu.

3.3. Součástí díla je dále zejména:

- Zřízení staveniště včetně jeho zařízení (místo určí objednatel), napojení na inženýrské sítě a po dokončení stavby jeho odstranění a vrácení zpět poskytnutého prostoru do původního stavu.
- Zajištění bezpečnosti práce, dodržování předpisů požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- Napojení se na veškerá potřebná média a inženýrské sítě, budou poskytnutá bezplatně objednatelem.
- Zhotovitel si zabezpečí veškeré materiály, nářadí a techniku proti krádeži.
- Zajištění vlastního dohledu BOZP.
- Vytvoření podmínek pro výkon funkce autorského a technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).
- Uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu po dokončení díla, úhrada náhrad a poplatků za uložení odpadu na skládku (cena je součástí cenové nabídky zhotovitele).
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Po dobu stavby si zhotovitel zajišťuje trvalý úklid staveniště a společných prostor dotčených výstavbou.
- Zhotovitel si bude ukládat stavební materiál pouze na místa předem dohodnutá s objednatelem.

IV. Termín plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v následujících termínech:

- Termín předání a převzetí staveniště: předpokládaný termín prosinec 2024
- Termín dokončení díla: nejpozději 15. dubna 2025 (termín dokončení díla je den předání a převzetí díla)

4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dané lhůtě a nejpozději v den předání a převzetí díla předat kompletní dílo bez vad a nedodělků objednateli.

- 4.3. Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit termín pro dokončení díla, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla objednateli k projednání.
- 4.4. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné v důsledku okolností, které objednatel a zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, v důsledku okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele, a z důvodů finančních na straně objednatele.
- 4.5. O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla z výše uvedených důvodů musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.6. Jestliže v průběhu plnění díla dle této smlouvy vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů na termín plnění díla, a učiní vše pro odstranění všech překážek tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.

V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 11. 2024
- 5.2. Celková cena za provedení díla činí 396 652,31,- Kč bez DPH, 21% DPH činí 83 295,99,- Kč. Celková cena za provedení díla činí 479 949,30,- Kč.**
- 5.3. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
- 5.4. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla.
- 5.5. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve vyšší součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů.
- 5.6. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v nabídkovém rozpočtu. Ceny prací v nabídkovém rozpočtu neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno.
- 5.7. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené TDS, popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatelem.

- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.4. Splatnost faktury bude minimálně 21 dní od předání faktury objednateli.
- 6.5. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
- 6.6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla (staveniště) na základě předávacího protokolu v den určený dohodou smluvních stran v souladu se čl. IV této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
- 7.3. Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi:
- 7.4.1. Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy (např. svářecí a řezací práce), a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy. S min. denním předstihem vyžádat od objednatele souhlas s provedením nebezpečných prací.
- 7.4.2. Zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4.3. Zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
- 7.4.4. Zajistit na stavbě v souladu s ust. § 163 zákona č. Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a jeho okolí a je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit každodenní odpovídající úklid dotčených prostor.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat pokyny objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho pokynů, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 7.7. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Objednatelem potvrzený soupis provedených prací je podkladem

- pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, TDS objednatele, popř. osoba pověřená k této činnosti objednatelem a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, min. 3 pracovní dny předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku TDS. V případě, kdy zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla; jestliže bude následně objednatel požadovat dodatečně odkrýtí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrýtím těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
 - 7.9. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
 - 7.10. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
 - 7.11. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel současně zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
 - 7.12. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
 - 7.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději ke dni podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla podle čl. IV této smlouvy řádně podepsaného za obě smluvní strany, tj. že dílo bude objednatelem převzato až po odstranění poslední drobné vady nebo nedodělku.
 - 7.14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatelem.
 - 7.15. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
 - 7.16. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou

předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval

- 7.17. Pokud byla k provedení plnění užitá věc opatřená a zaplacená objednatelem, snižuje se cena díla o její hodnotu.
- 7.18. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok žádat o zvýšení ceny za plnění.
- 7.19. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zvýšení cen neprodleně a písemně, pokud v souvislosti s navýšením DPH dojde k navýšení celkové nabídkové ceny. Součástí této informační povinnosti bude také nový přehled celkové nabídkové ceny.
- 7.20. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil objednatele.
- 7.21. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 7.22. Objednatel si vyhrazuje právo případných změn díla – dodatečných stavebních prací, které budou ujednány v dodatku uzavřeném k této smlouvě.
- 7.23. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1), jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.
- 7.24. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy). Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
- 7.25. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 7.26. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 7.27. Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prací.
- 7.28. Objednatel se prostřednictvím TDS, popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatelem na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku TDS.
- 7.29. Objednatel zajistí TDS stavby, popř. technický dohled, který je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

VIII. Předání a převzetí plnění

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady (revize elektro, tlakové zkoušky, kanalizace a rozvody vody, prohlášení o shodě jednotlivého materiálu atd.).
- 8.2. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, pak převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 8.3. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
- 8.4. Řádné provedení bezvadného díla bude stvrzeno podpisem závěrečného předávacího protokolu osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- 8.4.1. O předání díla bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku nebo samostatný protokol o předání dokončeného díla. V případě, že na jednotlivých částech díla budou shledány vady a nedodělky, budou objednatelem vyspecifikovány do stavebního deníku a zhotovitel obratem započne s jejich odstraněním.
- 8.4.2. O předání a převzetí celého bezvadného díla bude vyhotoven závěrečný předávací protokol o předání a převzetí dokončeného díla, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být výslovně uvedeno, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad. Teprve po podpisu závěrečného předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn k fakturaci za celé dílo.
- 8.4.3. Staveniště bude vyklizeno nejpozději k podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla dle čl. IV odst. 16, této smlouvy, nebo po domluvě s objednatelem.
- 8.4.4. Objednateli budou po dokončení díla předány následující doklady:
- stavební deník;
 - finanční plnění skutečně provedených prací dle jednotkových cen a členění požadované objednatelem
 - doklady o kvalitě jakosti provedených prací a konstrukcí
 - certifikáty použitých rozhodujících materiálů;
 - doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek, jsou-li požadovány;
 - fotodokumentace o průběhu prací;
 - zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků, které byly v průběhu výstavby a byly zapsány ve stavebním deníku;
 - dokumentace skutečného provedení díla; (specifikace formy: elektronicky a v listinné podobě)
 - prohlášení zhotovitele, že stavba byla provedena dle schválených projektových podkladů a použité materiály odpovídají platným normám a předpisům;

- doklady o odborné likvidaci odpadů,
- závěrečný předávací protokol.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- 9.3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. stavební práce, záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se zastaví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 9.6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 9.7. Objednatel bude vady díla oznamovat:
na email: jerieales@gmail.com
- 9.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace stavby dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
- 9.9. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 9.8. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 9.10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

X. Odpovědnost zhotovitele za škodu

- 10.1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho částech nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

- 10.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
- 10.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 10.5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 10.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 20.000.000 Kč, a to po celou dobu provádění díla. Kopii pojistné smlouvy zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky.

XI. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 11.2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
- 11.5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na důvodu zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.7. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Odstoupení

12.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
- nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště.
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo nebo pokyny objednatele či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
- v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace

12.2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.

12.3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

12.4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII. Závěrečná ujednání

13.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

13.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na profilu zadavatele.

13.4. Obec Dlouhopolsko jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se obec Dlouhopolsko zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 13.6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 13.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 13.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
- 13.10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto příloha č. 1 – Nabídkový soupis prací s výkazem výměr.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 13.12. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dlouhopolsko dne 11. 12. 2023 usnesením 57/7/23.

Příloha:

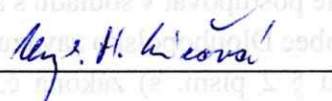
Příloha č. 1 Průvodní list nabídky

Příloha č. 2 Oceněný soupis prací zhotovitele

Příloha č. 3 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Dlouhopolsku dne: 6. 12. 2024

Objednatel:



Zhotovitel:



OBEC DLOUHOPOLSKO
okr. NYMBURK
PSČ 289 03

Aleš Jerie
Pražská č. ev. 132
503 51 Chlumeč nad Cidlinou
IČO: 68214766, DIČ: CZ7808143112
Tel.: 724880048, e-mail: jerieales@gmail.com